

WILLKOMMEN IM



FAMILIEN EINKAUFSPARK

GMUNDEN OÖ



DIE NUMMER 1 EINKAUFSDESTINATION IM SALZKAMMERGUT!

Der Salzkammergut Einkaufspark, kurz SEP genannt, ist das beliebteste Einkaufsziel im Salzkammergut.

Er besticht durch seine in der Region einmalige Angebotsvielfalt, bestehend aus internationalen Markenshops, vielseitiger Gastronomie und regionalen Dienstleistern.

Mit einer Fläche von **40.000 m²** und über **100 Pächtern**, ist er nicht nur der **größte Nahversorger der Region Gmunden**, sondern **DIE größte Einkaufsdestination** zwischen **Linz und Salzburg**.

Das Marktforschungsinstitut Standort & Markt listet den SEP unter den **Top 20 der größten Shopping Malls Österreichs auf**.

Name:	Salzkammergut Einkaufspark (SEP)
Konzept:	Einkaufs- und Fachmarktzentrum, sowie Flächen für Büros, Schulungsräume, Ordinationen, Wohnungen und Freizeiteinrichtungen
Lage:	Druckereistraße 3-30, A-4810 Gmunden, direkt an der B145
Mietfläche:	32.000 m ² unter einem Dach + 8.000 m ² Stand Alone Retailer
Pächter gesamt:	100
Gastronomie:	15
Ankermieter:	BILLA PLUS, C&A, Intersport, Müller, Thalia, New Yorker
Mitarbeiter:	700
Eröffnung:	1975
Parkdecks:	1.300 gratis Parkplätze
Kundenfrequenz:	3,2 Mio./Jahr
Verkehrsfrequenz:	B145: über 8 Mio. Fahrzeuge/Jahr
Umsatz:	98,5 Mio. EUR/Jahr
Eigentümer:	Franz Moser Privatstiftung
Betreiber:	Move GmbH & Co KG



SSEP EINKAUFSPARK

SSEP
SALZKÄMBERGUT EINKAUFSPARK

WILIA PLUS

EIN GEWACHSENER STANDORT

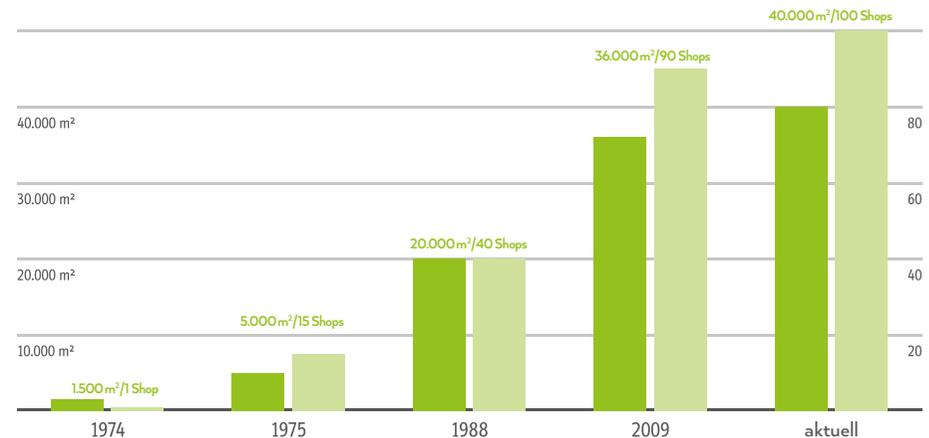
Der SEP wird **täglich** von **rund 10.000 Besuchern** frequentiert. Den Grundstein für diese einmalige Erfolgsgeschichte legte die Familie Moser im Jahr 1974 mit der Eröffnung eines Lebensmittelmarktes in Gmunden.

Innerhalb von nur einem Jahr siedelten sich am Standort 14 weitere Shops unter einem Dach an. 1988 zählte der SEP bereits 40 Shops. 2006 kamen im Zuge einer Erweiterung 50 weitere Geschäfte hinzu. Permanent wird in Modernisierung und Aufenthaltsqualität investiert.

Heute umfasst das Einkaufszentrum über 100 Pächter und verfügt über eine vermietbare Fläche von über 40.000 m². **Die Familie Moser ist Eigentümer des SEP**, die 2. Generation leitet die operativen Geschäfte und die 3. Generation ist auch schon im Unternehmen tätig.

Beim **Shopping Center Performance Report 2021** gaben die Pächter dem SEP die Schulnote 2,58, was das Verhältnis Umsatz zu Raumkosten betrifft. Seit dem ersten Report 2011 wurde der SEP stets unter den 40 beliebtesten Einkaufszentren geführt. Der **SEP belegt Platz 16 von 91 Shoppingcenter** und in Oberösterreich sogar Platz 3 von 15.

Verkaufsflächen- und Shopentwicklung im SEP





SO ERREICHEN SIE UNS!

Der SEP liegt 45 Autominuten von Linz und Salzburg entfernt.

Die weit sichtbare, grüne Verkehrs-Spindel stellt ein Landmark an der Bundesstraße dar und ist gleichzeitig die Einfahrt für Kunden aus den beiden Hauptrichtungen von Bad Ischl bzw. von Regau kommend. **Die B145 ist mit mehr als 21.000 Fahrzeugen täglich die höchstfrequentierte Verkehrsader der Region.**

Kunden aus der Innenstadt Gmundens gelangen über die Bahnhofstraße über eine 2. Spindel in die Parkebenen. Die Parkflächen der Fachmärkte sind mittels eines Kreisverkehrs an die B145 angeschlossen bzw. über die Druckereistraße, die großteils überdacht, durch das Center führt, erreichbar.

Orientierung im Parkhaus

Die verschiedenen, durch Name, Farbe und Nummer gekennzeichneten Parkdecks im 1. Stock sowie das sog. Panoramadeck im 2. Stock, sind mit 5 Liften und Rolltreppen an die Mall angebunden. Die Lifte sind nach den Ankermietern benannt. Große Übersichtspläne unterstützen im Center die Orientierung. Eine Tiefgarage befindet sich im Gebäudeteil unter Intersport.

Öffentliche Anbindung

CITYBUS

Linie 511 und Linie 512; SEP Haltestelle Druckereistraße

POSTBUS

Linie 480 (Kirchdorf - Gmunden), Linie 505 (Wels - Gmunden) Linie 531 und 532 (Vöcklabruck - Gmunden), Linie 533 (Gmunden Umgebung), Linie 522 (Großalm Gmunden), Linie 521 (Atzbach - Gmunden), Linie 520 (Gmunden - Schwanenstadt)

BAHN

Der Hauptbahnhof ist fußläufig nur 5 min vom SEP entfernt.

TRAUNSEETRAM

Die Traunseetram verbindet die Bezirkshauptstadt Gmunden mit den Gemeinden Gschwandt, Kirchham und Vorchdorf und stellt eine wichtige Säule im regionalen Pendler-, Schüler und Touristenverkehr dar. Haltestelle beim Kreisverkehr Bahnhofstraße (1 Minute Gehzeit).

■ EZB 1:	27.000 Einwohner
■ EZB 2:	38.000 Einwohner
■ EZB 3:	64.000 Einwohner
Gesamt:	129.000

Kaufkraftindex EZB 1: 111

Bevölkerungsentwicklung Region Traunsee

2011-2021: + 5,4%

Kaufkraft

■ EZB 1:	190 Mio. EUR/Jahr
■ EZB 2:	247 Mio. EUR/Jahr
■ EZB 3:	419 Mio. EUR/Jahr
EZG gesamt:	856 Mio. EUR/Jahr

Quelle: Standort & Markt



DAS EINZUGSGEBIET

■ **EZB 1:** Der am engsten gefasste Bereich beinhaltet die Gemeinden Gmunden, Altmünster, Pinsdorf, Gschwandt und St. Konrad. Hier leben insgesamt 27.000 Menschen, der IfAM – Kaufkraftmischindex beläuft sich auf 111. In diesem Gebiet hat der SEP eine dominante Marktdurchdringung im Kurzfristbedarf, Bekleidung und sonstigem Auswahlbedarf.

■ **EZB 2:** Dieser Bereich umfasst die Gemeinden Traunkirchen, Ebensee, Grünau im Almtal, Kirchham, Laakirchen, Ohlsdorf, Scharnstein. Hier leben fast 38.000 Menschen, der IfAM-Kaufkraftmischindex beläuft sich auf 102. Auch hier ist die Marktdurchdringung hoch.

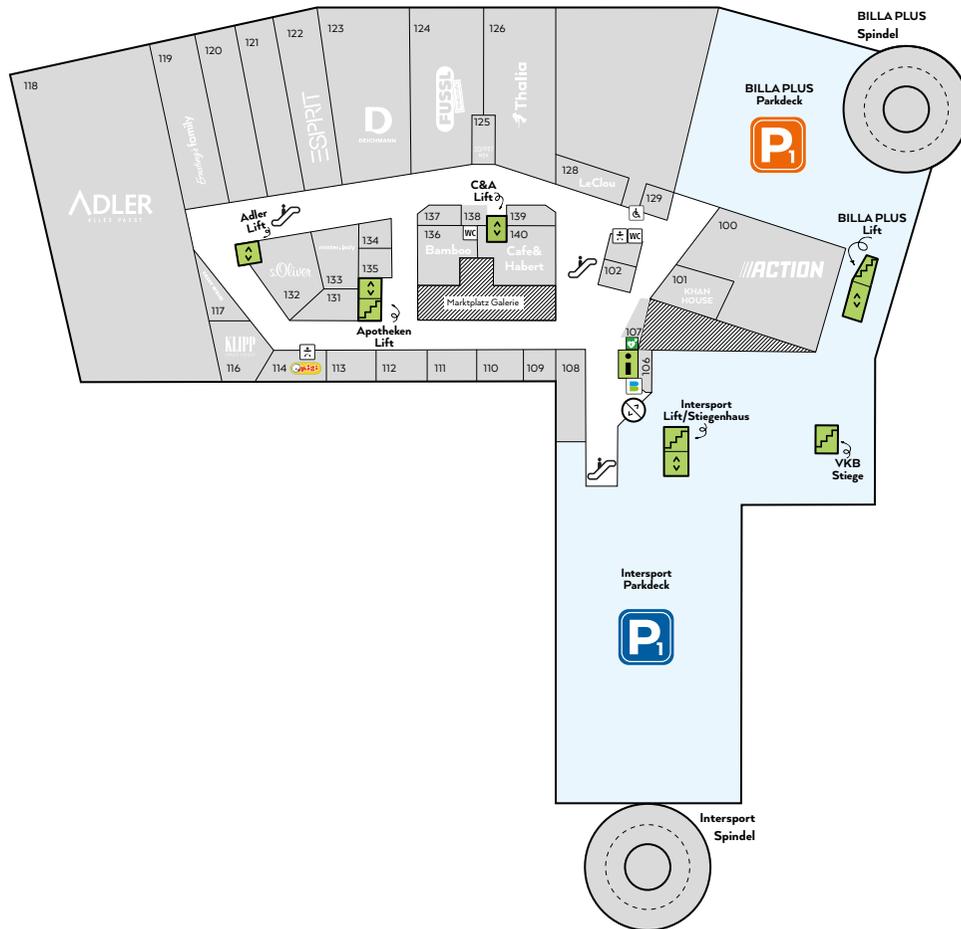
■ **EZB 3:** Aus diesen Gemeinden werden 64.000 Kunden angesprochen, die den SEP aufgrund seiner besonderen Kompetenzen besuchen, insbesondere für das Angebot für Kinder, Sport, Gastronomie und Mode.

Insgesamt zählen somit 129.000 Einwohner zum Einzugsgebiet. Die Bevölkerungsentwicklung der Region Traunsee lag zwischen 2011 und 2021 bei +5,4%.

Tourismus

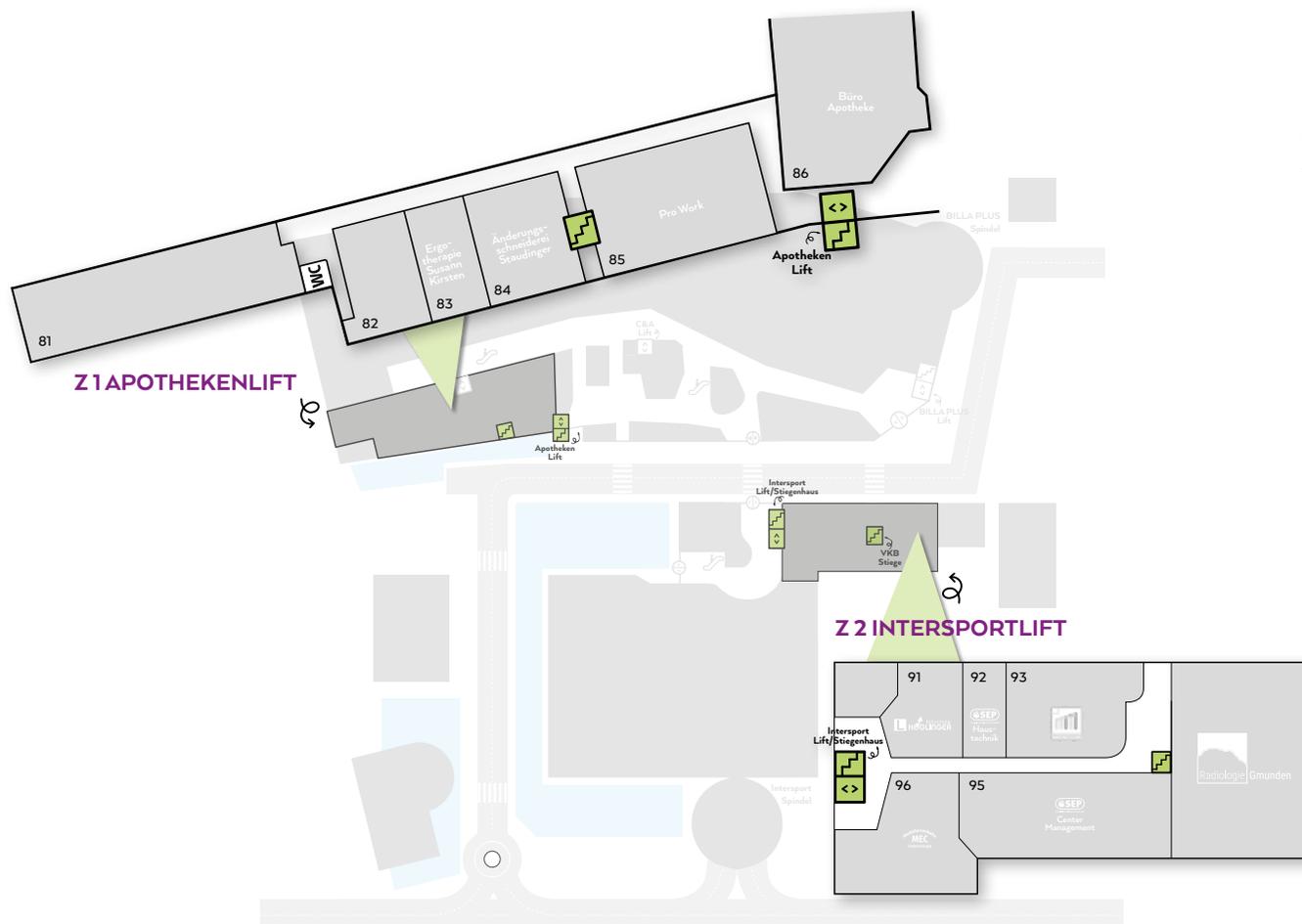
Die Region rund um den Traunsee lockt dank abwechslungsreicher Freizeitmöglichkeiten **jährlich rund 1,6 Millionen Touristen** an. Das Schloss Ort, der Raddampfer „Gisela“, der Töpfermarkt, die Salzkammergut Festwochen, das „Naturerlebnis Grünberg“ sind nur einige Attraktionen unserer Destination.

OBERGESCHOSS



- | | | | |
|-----|---------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 109 | A1 Shop | 129 | Horstl |
| 100 | Action | 106 | Info  |
| 118 | Adler | 101 | Khan House |
| 138 | Autowelt Schuster | 114 | KIZI  |
| 136 | Bamboo | 128 | Le Clou |
| 140 | Café & Habert | 107 | Lions Bücherlounge |
| 135 | Cecil | 111 | Magenta |
| 131 | Comma | 133 | Mister Lady |
| 123 | Deichmann | 132 | s.Oliver |
| 113 | Erlebniszone | 139 | SPS Schlüsseldienst |
| 119 | Ernsting's family | 117 | Tally Weijl |
| 122 | Esprit | 126 | Thalia |
| 125 | Esprit Men | 134 | Triumph Shop |
| 116 | Frisör Klipp | 108 | United Optics |
| 124 | Fussl Modestraße | 113 | Volkshochschule |
| 110 | Hartlauer Handy pur | 111 | tele.ring Partner |
| 137 | Handybörse Austria | 112 | 3 Partnership |

ZWISCHENGESCHOSS



Die Zwischengeschoße sind über den Apotheken- und Intersportlift durch Auswählen der „Z“ Taste erreichbar.

Z1

- 84 Änderungsschneiderei Staudinger
- 86 Apotheke Büro
- 83 Ergotherapie Kirsten
- 81 go4market
- 85 Pro Work
- 82 Orthopädie

Z2

- 91 Fahrschule Höglinger
- 93 Mentor
- 96 Modelleisenbahn Mini Wunder Welt
- 92 SEP Haustechnik
- 95 SEP Management
- 94 Radiologie Gmunden



**Mit der Familie
im Grünen.**



DAS STRATEGISCHE MARKENPROFIL



Der perfekte
FAMILIEN
EINKAUFSSAMSTAG



Liebe zum
DETAIL



Die
NAHVER-
SORGUNGS-
Meisterklasse

Das lebendige
FAMILIEN-
EINKAUFSVIERTEL
für unser Leben
im Salzkammer-
gut.



Zu Gast
BEI FREUNDEN



Verwinkelter
CITY
CHARME



AB
INS GRÜNE



**EIN BREITES ANGEBOT FÜR
MODEBEWUSSTE**

... UND SPORTBEGEISTERTE





NAHVERSORGER- MEISTERKLASSE

ZU GAST BEI FREUNDEN





EIN PARADIES FÜR KINDER



Das Kinderzimmer, im Obergeschoß des Salzkammergut Einkaufsparks, bietet langjährige Tradition. Ein geschultes Team sorgt für familiäre Atmosphäre und garantiert die bestmögliche Betreuung der Kinder. Im Vordergrund stehen der Bezug zum Salzkammergut, die Sicherheit der Kinder und die Bewegungsfreiheit.

Ein riesiges Aquarium stellt den Traunsee nach, sowie ein großer Autoteppich den Stadtplan von Gmunden. Die Rombox, ein Spielpark aus Vollholz, ist die perfekte Gelegenheit, motorische Fähigkeiten auszubauen.

Jedes Kind findet somit seinen passenden Spielbereich, angefangen von der Lesesäule, bis hin zum Klettergarten.



MODELLEISENBAHN MINIWUNDERWELT

Schloss Ort blitzt im Abendlicht, die Gmundner Esplanade ist lebhaft wie an einem sonnigen Sonntagnachmittag, eine beachtliche Anzahl an Zügen aller Art durchpflügt die 170 m² große Salzkammergut-Landschaft. Im Zwischengeschoss des SEP – oberhalb von Intersport Kaltenbrunner – werden die Herzen von kleinen und großen Modellbau- und Eisenbahnfans höher schlagen.



AB INS GRÜNE

WIR LEBEN NACHHALTIGKEIT

UMSTELLUNG VON GAS AUF INDUSTRIELLE ABWÄRME

FÜHRT ZU MASSIVER CO₂ REDUKTION:

Wir beziehen die Abwärme unseres Nachbarn, dem Zementwerk Hatschek, und sparen somit pro Jahr bis zu 700 Tonnen CO₂.

PHOTOVOLTAIK FÜR SAUBEREN STROM IM SEP:

Wir produzieren am Dach von Müller selbst Strom, welcher zum Betrieb der Klima-Anlage, Beleuchtung, Lüftung, etc. genützt wird.

E-CARSHARING RENAULT ZOE:

Mit dem e-Car „RENAULT ZOE“ setzen wir gemeinsam mit unserem Partner „FAMILY OF POWER“ einen weiteren Meilenstein im Bereich der Nachhaltigkeit und auf günstige, grüne Mobilität.

Alle Infos und weitere „grüne“ Maßnahmen sind immer aktuell auf www.sep.at/nachhaltigkeit zu finden.



BILLA PLUS

Müller
M
mehr für mich

C&A

dm

ADLER
ALLES PASST

D
DEICHMANN

INTERSPORT
KALTENBRUNNER

NEW YORKER

Thalia

BIPA

PAPAGENO TOURISTIK
DIE KUNST DES BEWEGENS
GMUNDEN

A1 NKD

Bamboo

fahrschule
HÖGLINGER

DER MALER
Haider GmbH

SHOE 4 YOU

KLIPP

TV1
OBERÖSTERREICH

UNITED OPTICS

Magenta®

Gold & More

ESPRIT

P&K
FOTOSERVICE

Pizzeria
Capri

KHAN HOUSE

Radiologie Gmunden

HANDYBÖRSE
GMUNDEN

Ulla Popken

BILLA

Pearle
macht meine Brille.

FUSSL
Modestraße

INTERSPORT
LOUNGE

Ernsting's family
Von fröhlichen Familien empfohlen.

PASCUCCI

COMPUTER GAMES
SERVICE ZUBEHÖR
CD 1

ACTION

PRINT
lounge.at

Happy **Hartbauer**

comma

CECIL

GMUNDNER
Brauhaus

Ergotherapie
Susann Kirsten

BONITA

LE CLOU
WWW.LECLOU.AT

FORSTINGER

SPS
SCHLÜSSELDIENST

ÄNDERUNGS
Schneiderei
STAUDINGER

thermo-soft

MARKT
KÜCHE
BILLA

hinterwirth
BACKHAUS

BR2B

ROMA

Modelleisenbahn
MEC
Salzkammergut

KFZ Service
KATERL

UNIS

VOLKSHOCHSCHULE
OBERÖSTERREICH
GEMEINNÜTZIGE BILDUNGSSTIFTUNG DER ARBEITENSKAMMER OÖ

Türmöl

BUTZ
FLEISCH WURST FEINKOST WILD

hinterwirth
BACKHAUS

Triumph

TABAK
Pfarrl
TRAFIK

HAPPY HENRIETTA
UNSERE CHAMPAGNE

Tchibo

mister.lady

BLUMEN
Christa

HOT & COLD
PIZZA KEBAP

s.Oliver

TALLY WEIJL

pepco®

GINA LAURA

3

VKB BANK
ÖSTERREICHS UNABHÄNGIGE BANK

DEPOT

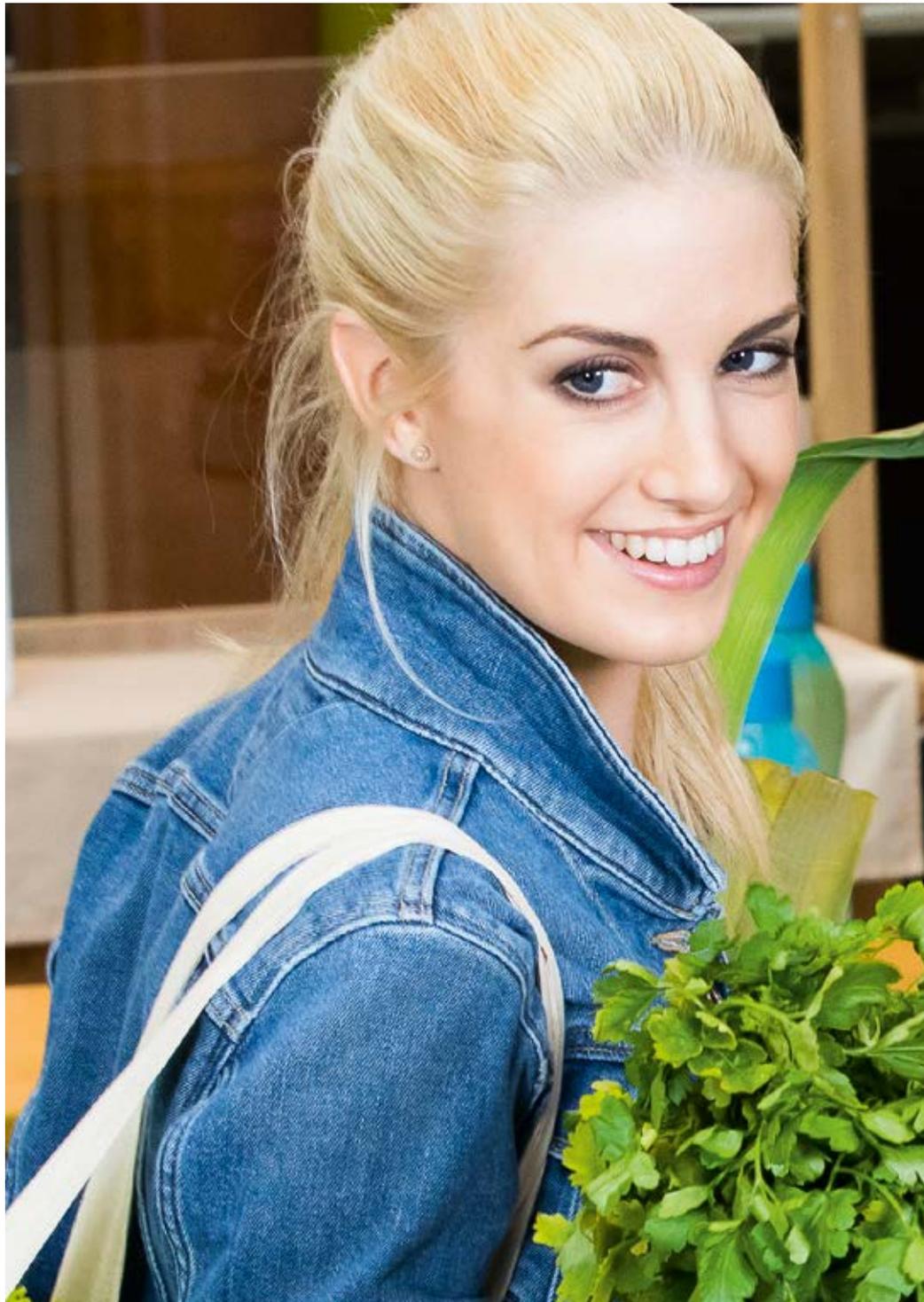
A

HOT & COLD
PIZZA KEBAP

FIT FOR LIFE
fitness.gesundheit.wohlfühlen.

cafe habert
cafe bar etc

muki TOYS & more



Eine ganze Reihe an Erledigungen steht an, ab in den SEP!

WIR BIETEN:

Traunstein Apotheke
Trafik
VKB | Bank
Textilreinigung
Änderungsschneiderei
Reisebüro
Fahrschule
Frisör & Kosmetikstudio
Printlounge
Tankstelle/Werkstatt
Fachärzte

NOCH MEHR SERVICE

SEP Information
Kinderbetreuung
4 Bankomatstellen
Sicherheitsdienst
Paketservice
Schließfächer
Postkasten
Wickel- und Stillraum
Elektro-Tankstellen
Immobilien Lounge

Der Gmundner Einkaufsgutschein ist an der SEP Centerinfo erhältlich und in über 300 Shops im SEP und in der Innenstadt einlösbar.



SALZKAMMERGUT EINKAUFSPARK
GMUNDEN

MOVE GmbH & Co KG

Druckereistraße 3-30
4810 Gmunden
www.sep.at

T: +43 (0)7612/63 231

E: f.moser@sep.at

E: anita.gattinger@sep.at



Anita Gattinger & Franz Moser



FAMILIEN EINKAUFSPARK