



IHRE
WERBUNG
IM 

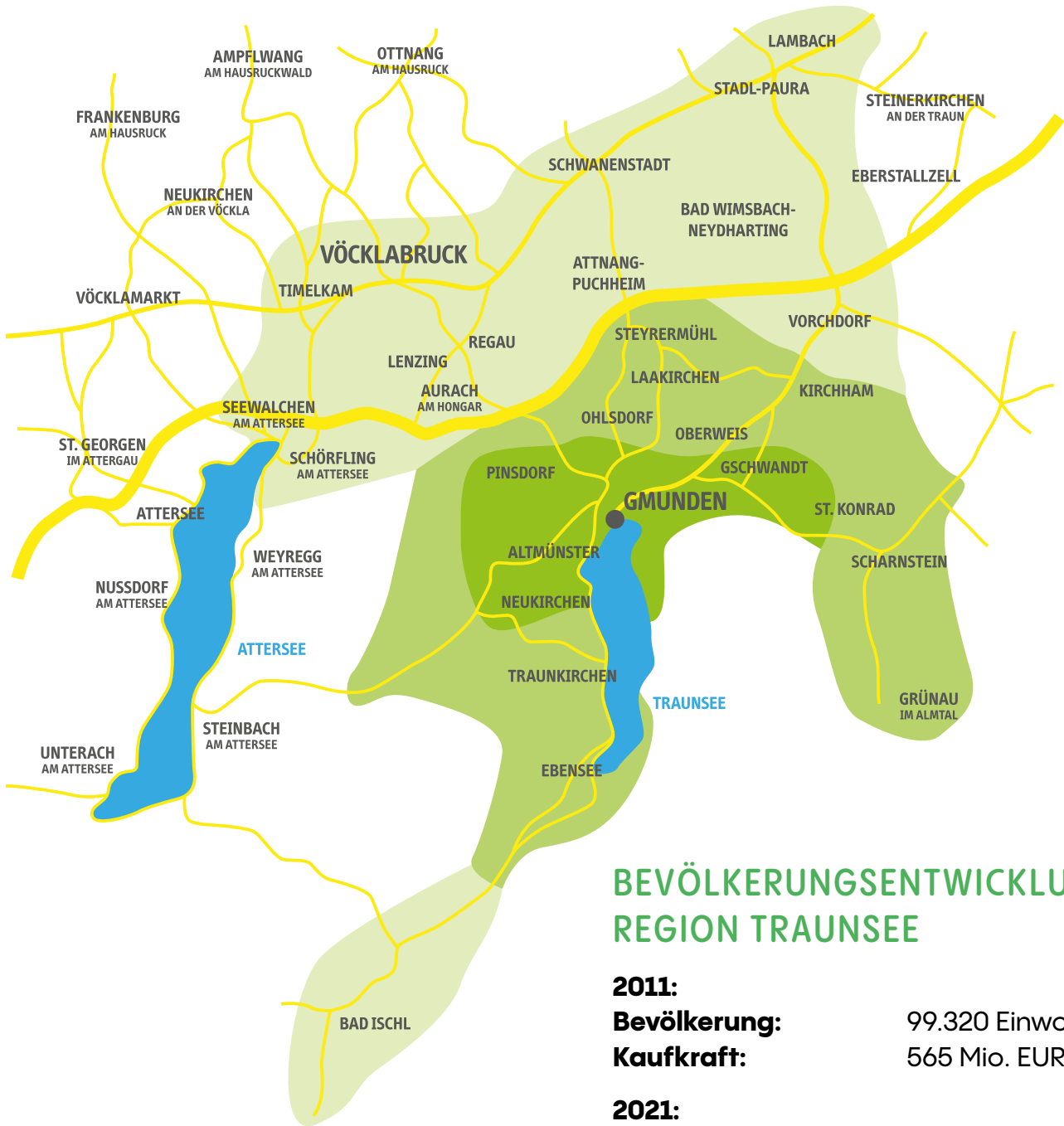
DIE NUMMER 1 EINKAUFSDESTINATION IM SALZKAMMERGUT!

Der Salzkammergut Familien Einkaufspark, kurz SEP genannt, ist das beliebteste Einkaufsziel im Salzkammergut. Er besticht durch seine einmalige Angebotsvielfalt, bestehend aus internationalen Markenshops, vielseitiger Gastronomie und regionalen Dienstleistern.

Mit einer Fläche von **40.000 m²** und über **100 Pächtern**, ist er nicht nur der **größte Nahversorger der Region Gmunden**, sondern **DIE größte Einkaufsdestination** zwischen **Linz und Salzburg**.

Das Marktforschungsinstitut Standort & Markt listet den SEP unter den **Top 20 der größten Shopping Malls Österreichs auf**.

Name:	Salzkammergut Familien Einkaufspark (SEP)
Konzept:	Einkaufs- und Fachmarktzentrum, sowie Flächen für Büros, Schulungsräume, Ordinationen, Wohnungen und Freizeiteinrichtungen
Lage:	Druckereistraße 3-30, 4810 Gmunden, direkt an der B145
Mietfläche:	32.000 m ² unter einem Dach + 8.000 m ² Stand Alone Retailer
Pächter gesamt:	100
Gastronomie:	15
Ankermieter:	BILLA PLUS, C&A, Intersport, Müller, Thalia, New Yorker
Mitarbeiter:	700
Eröffnung:	1975
Parkdecks:	1.300 gratis Parkplätze
Kundenfrequenz:	3,2 Mio./Jahr
Verkehrsfrequenz:	B145: über 8 Mio. Fahrzeuge/Jahr
Umsatz:	98,5 Mio. EUR/Jahr
Eigentümer:	Franz Moser Privatstiftung
Betreiber:	Move GmbH & Co KG



BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG REGION TRAUNSEE

2011:

Bevölkerung:

99.320 Einwohner

Kaufkraft:

565 Mio. EUR/Jahr

2021:

Bevölkerung:

129.000 Einwohner

Kaufkraft:

856 Mio. EUR/Jahr

Entwicklung:

+ 5,4 %

KAUFKRAFT

■ EZB 1:

190 Mio. EUR/Jahr

■ EZB 2:

247 Mio. EUR/Jahr

■ EZB 3:

419 Mio. EUR/Jahr

Gesamt:

856 Mio. EUR/Jahr

■ EZB 1:

27.000 Einwohner

■ EZB 2:

38.000 Einwohner

■ EZB 3:

64.000 Einwohner

Gesamt:

129.000

Kaufkraftindex EZB 1: 111

Quelle: Standort & Markt

EIN GEWACHSENER STANDORT

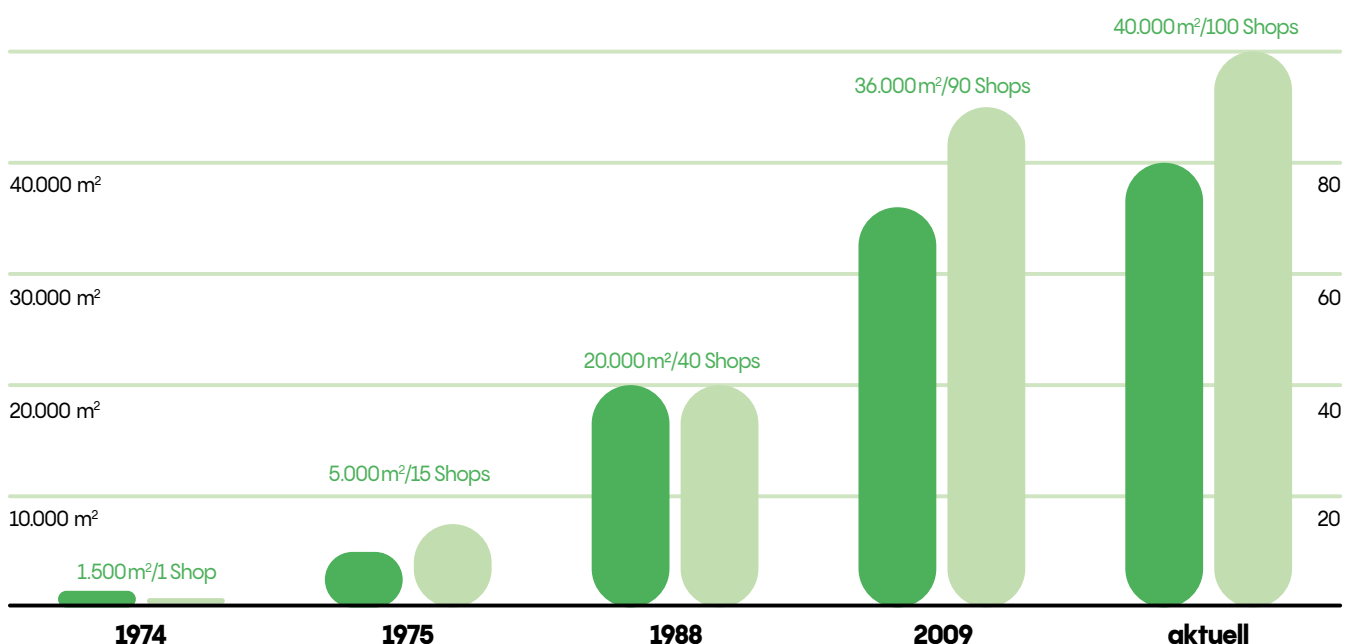
Der SEP wird **täglich** von **rund 10.000 Besuchern** frequentiert. Den Grundstein für diese einmalige Erfolgsgeschichte legte die Familie Moser im Jahr 1974 mit der Eröffnung eines Lebensmittelmarktes in Gmunden.

Innerhalb von nur einem Jahr siedelten sich am Standort 14 weitere Shops unter einem Dach an. 1988 zählte der SEP bereits 40 Shops. 2006 kamen im Zuge einer Erweiterung 50 weitere Geschäfte hinzu. Permanent wird in Modernisierung und Aufenthaltsqualität investiert.

Heute umfasst das Einkaufszentrum über 100 Pächter und verfügt über eine vermietbare Fläche von über 40.000 m². **Die Familie Moser ist Eigentümer des SEP**, die 2. Generation leitet die operativen Geschäfte und die 3. Generation ist auch schon im Unternehmen tätig.

Beim **Shopping Center Performance Report 2021** gaben die Pächter dem SEP die Schulnote 2,58, was das Verhältnis Umsatz zu Raumkosten betrifft. Seit dem ersten Report 2011 wurde der SEP stets unter den 40 beliebtesten Einkaufszentren geführt. **Der SEP belegt Platz 16 von 91 Shoppingcenter** und in Oberösterreich sogar Platz 3 von 15.

VERKAUFSFLÄCHEN- UND SHOPENTWICKLUNG IM SEP



WILLKOMMEN IM SALZKAMMERGUT FAMILIEN EINKAUFSPARK – DER PERFEKTE ORT FÜR IHRE WERBUNG

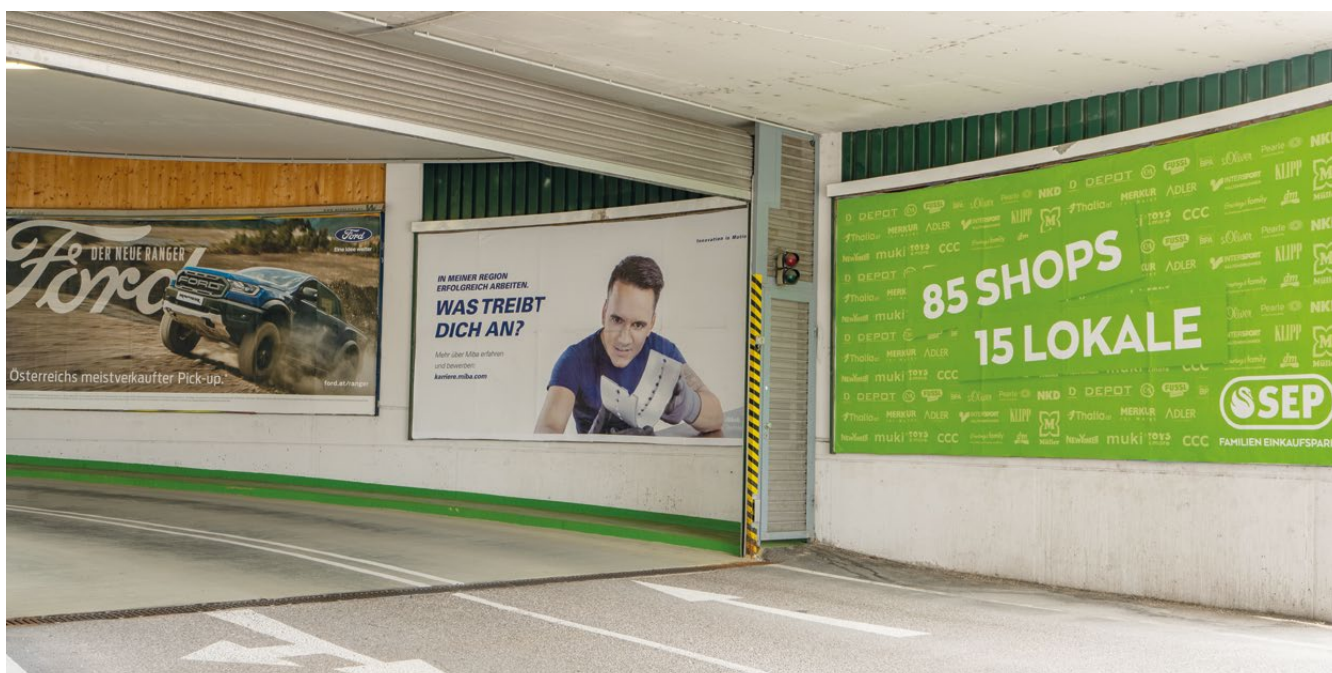
Wir bieten Ihnen auf den folgenden Seiten verschiedenste
Werbemöglichkeiten an, um Ihr Unternehmen perfekt in Szene zu setzen.



24 BOGEN PLAKATE – BILLA PLUS SPINDEL

Frequenz:	ca. 750.000 Autos pro Jahr
Format:	B 504 x H 238 cm
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 170,- pro Monat / € 1.870,- pro Jahr exkl. Produktion und Montage

Preis Produktion + Montage Fa. EPAMEDIA ca. € 160,- netto
Wir übernehmen gerne für Sie die Organisation.



24 BOGEN PLAKATE – INTERSPORT SPINDEL

Frequenz:	ca. 750.000 Autos pro Jahr
Format:	B 504 x H 238 cm
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 170,- pro Monat / € 1.870,- pro Jahr exkl. Produktion und Montage

Preis Produktion + Montage Fa. EPAMEDIA ca. € 160,- netto
Wir übernehmen gerne für Sie die Organisation.



EINFAHRT – BILLA PLUS SPINDEL

Frequenz:	ca. 750.000 Autos pro Jahr
Format:	B 192 x H 290 cm beidseitig
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 180,- pro Monat – exkl. Produktion und Montage

Wir übernehmen gerne für Sie die Organisation.



EINFAHRT – INTERSPORT SPINDEL

Unterführung (nach Abzweigung B145)

Frequenz:	ca. 750.000 Autos pro Jahr
Format:	B 192 x H 290 cm
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 180,- pro Monat – exkl. Produktion und Montage

Wir übernehmen gerne für Sie die Organisation.



CITYBUSHALTESTELLE hinterleuchtet

Direkt an der Druckereistraße beim Müllerparkplatz
Haltestelle der Citybuslinie 3 gegenüber des Eingangs

hohe Frequenz: Kurzparkzone
Format: 116,5 x 172,5 cm, 2 Flächen
Buchungszeitraum: monatlich
Preis: € 180,- pro Monat – exkl. Produktion inkl. Montage

Wir übernehmen gerne für Sie die Organisation.



DREHTÜR HAUPTINGANG INTERSPORT PARKDECK IM OG

Frequenz:	ca. 48.000 Kunden pro Monat ca. 575.00 Kunden pro Jahr
Format:	2 Schaufenster à 0,3 m ² (dreieckig) max. 25 kg pro Seite
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 340,- pro Monat inkl. Beleuchtung und Endreinigung



DREHTÜR BILLA PLUS EINGANG IM EG

Frequenz:	ca. 27.000 Kunden pro Monat ca. 320.000 Kunden pro Jahr
Format:	2 Schaufenster à 0,3 m ² (dreieckig) max. 25 kg pro Seite
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 190,- pro Monat inkl. Beleuchtung und Endreinigung



DREHTÜR PIZZERIA CAPRI EINGANG IM EG

Frequenz:	ca. 24.000 Kunden pro Monat ca. 288.000 Kunden pro Jahr
Format:	2 Schaufenster à 0,3 m ² (dreieckig) max. 25 kg pro Seite
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 190,- pro Monat inkl. Beleuchtung und Endreinigung



DREHTÜR INTERSPORT EINGANG IM EG

Frequenz:	ca. 20.000 Kunden pro Monat ca. 240.000 Kunden pro Jahr
Format:	2 Schaufenster à 0,3 m ² (dreieckig) max. 25 kg pro Seite
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 190,- pro Monat inkl. Beleuchtung und Endreinigung



DREHTÜR NEW YORKER EINGANG IM EG

Frequenz:	ca. 25.000 Kunden pro Monat ca. 300.000 Kunden pro Jahr
Format:	2 Schaufenster à 0,3 m ² (dreieckig) max. 25 kg pro Seite
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 190,- pro Monat inkl. Beleuchtung und Endreinigung



LIGHT LIFT AN DER B145

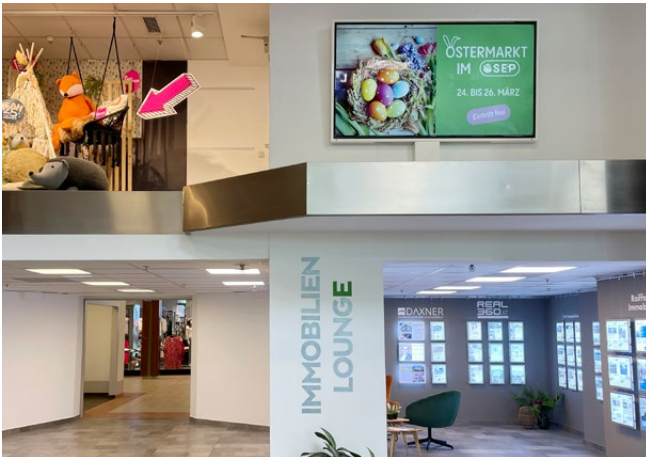
Frequenz:	ca. 20.000 Autos pro Tag ca. 7 Mio Autos pro Jahr
Format:	B 746 x H 854 cm
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 690,- pro Monat

Preis Produktion inkl. Organisation, Montage und Demontage ca. € 1.000,-
Wir übernehmen gerne für Sie die Organisation.



8 TV SCREENS IM SEP

Format:	1080 x 1920 px und 1920 x 1080 px 72 dpi
Standbild:	jpg oder png Filme: mov, mpeg, mp4
Buchungszeitraum:	wöchentlich
Preis:	1 Woche € 90,- / 11 Wochen € 900,- = Sonderpreis



VORTEILE FILM & STANDBILD

Wir bieten Ihnen an **8 Monitorstandorten** die Möglichkeit, die SEP Kunden ganz gezielt anzusprechen. Ziehen Sie die Aufmerksamkeit durch diese sehr moderne Werbeform auf professionelle Weise auf sich und Ihr Produkt.

Gegenüber einem Druckwerk (Flyer) werden Bilder und Farben brillanter und „schärfer“ dargestellt und sorgen so für die Aufmerksamkeit, die Ihr Produkt verdient. Bewegte Übergänge zwischen den Einschaltungen machen die einzelnen Monitore zum absoluten Eyecatcher.

Natürlich schalten wir auch Ihren Werbefilm!

DIVERSE REGIORAHMEN EG UND OG

verschiedene Größen verfügbar

Buchungszeitraum: ab 3 Monate

Format: Sondermaß Groß – 4190 x 1893 mm = 7,93 m²

Format: Groß – 3698 x 1898 mm = 7,01m²

Format: Mittel – 2740 x 1450 mm = 3,98 m²

Format: Klein – 1898 x 898 mm = 1,70m²

Preis: € 90,- pro Monat

Preis: € 90,- pro Monat

Preis: € 55,- pro Monat

Preis: € 45,- pro Monat

Buchbare Plätze auf Anfrage.

Preise exkl. Produktion, Montage und Demontage.

Wir übernehmen gerne für Sie die Organisation.



FAHNEN

direkt neben der stark befahrenen B145 Richtung Regau und Bad Ischl

Frequenz:	20.000 Autos pro Tag ca. 7 Mio Autos pro Jahr
Format:	100 x 400 cm
Buchungszeitraum:	monatlich
Preis:	€ 150,- pro Monat inkl. Montage; exkl. Produktion



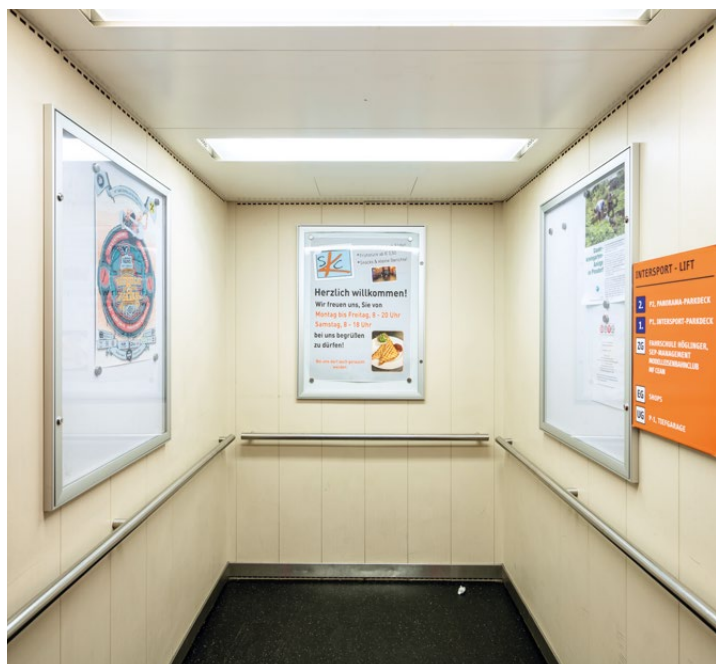
PLAKATSTELLEN

in den 4 Liften + schwarze Bretter

Format:	max. A1
Preis:	bis 14 Tage € 20,- brutto inkl. Montage und Entsorgung.

Die Bezahlung erfolgt an der SEP Info.
Für SEP Mieter kostenlos.

Freie Plätze auf Anfrage.





FÜR ALLE
RESERVIERUNGEN
BUCHUNGEN & ANFRAGEN
BITTEN WIR SIE UM
KONTAKTAUFNAHME MIT:

Mariella Hanke

Leitung Marketing

T +43 664 9172597

E mariella.hanke@sep.at

Wir freuen uns auf Ihre Reservierungen
und stehen Ihnen jederzeit für Fragen zur Verfügung!



FAMILIEN EINKAUFSPARK

Salzkammergut Familien Einkaufspark, Druckereistraße 3 - 30, 4810 Gmunden, www.sep.at

Alle Preise verstehen sich netto zzgl. 5% Werbeabgabe und 20% MwSt.